

EL PUERTO DE LIVERPOOL REPORTA UN CRECIMIENTO TRIMESTRAL EN INGRESOS DE 10.4%

Ciudad de México, México, 24 de abril de 2025 – El Puerto de Liverpool S.A.B. de C.V. (BMV: LIVEPOL), anunció sus resultados para el primer trimestre de 2025.

En el primer trimestre, El Puerto de Liverpool reportó un crecimiento del **10.4%** en los ingresos consolidados, impulsado por un sólido avance en todos sus segmentos de negocios.

Durante el primer trimestre, el segmento **Comercial** registró un crecimiento del **9.5%**, atribuible al desempeño positivo de la tradicional campaña de liquidación de mercancías otoño-invierno, así como un calendario de actividades de ventas destinadas a reducir los niveles de inventario.

Las **ventas a mismas tiendas** (VMT) de Liverpool crecieron **7.9%**, mientras que las de Suburbia registraron un crecimiento de **7.3%**.

Los **gastos de operación** registraron un aumento de **11.1%**, como resultado del aumento del salario mínimo, el cual afecta gastos de nómina y los servicios externos, así como los gastos asociados con las ventas y nuevas ubicaciones.

Los resultados del primer trimestre incluyen una **provisión para cuentas incobrables de \$1,186 mdp**, derivada principalmente por el incremento de saldo de la cartera y fue compensado por mayores ingresos en el segmento de servicios financieros.

El nivel de **cartera vencida a más de 90 días** finalizó en **3.7%**.

El **EBITDA decrece 7.3%**, alcanzando un **margen de 12.0%**, un decremento de 230 puntos base contra el año anterior.

El ratio de apalancamiento **Deuda Neta / EBITDA (U12M)** es de 0.20x al cierre del trimestre.

La **utilidad neta** terminó el trimestre con una **reducción de 19.1%** contra el año previo.

Observamos un incremento del **21.4%** en los **inventarios**, influenciado por la recepción de mercancía para la nueva temporada, mayores costos de importación y efectos relacionados con el tipo de cambio.

Durante el trimestre, el **CAPEX** incluyendo fideicomisos alcanzó la cifra de **\$2,105 millones de pesos**.

EVOLUCIÓN DE NUESTRO ECOSISTEMA DIGITAL

El **GMV** total creció un 15.8% con respecto al año pasado.

La participación digital de Liverpool creció en **185 puntos base**, alcanzando el **28.7%**. Paralelamente, los usuarios activos mensuales de la Liverpool Pocket App aumentaron un 8.6%.

Suburbia también reflejó avance en su canal digital, donde la participación en ventas alcanzó el **6.2%**, un incremento de **39 puntos base**. La Suburbia App mostró un aumento del **22.7% en sus usuarios activos**.

Para **Marketplace**, el GMV del trimestre aumentó un 12.3%, y cerramos el trimestre con incrementos de 27.8% en SKUs y 29.3% en número de sellers, respectivamente.

El **43.2%** de los pedidos digitales de Liverpool se entregaron en un **plazo de 48 horas**, un aumento de 24.1% en el número de órdenes con respecto al año anterior.

Click & Collect representó el **41.2%** de los pedidos de Liverpool, un aumento de 60 puntos base contra el año previo.

Las **entregas directas desde tienda** para Liverpool alcanzaron el 17.9%, un aumento de 100 puntos base contra el mismo trimestre del año anterior.

EXPANSIÓN, INICIATIVAS Y EVENTOS RECIENTES

Iniciamos operaciones en nuestro nuevo centro logístico de Softlines en Arco Norte, hito significativo para El Puerto de Liverpool. Este centro altamente automatizado mejorará significativamente la eficiencia operativa y la satisfacción del cliente.

Durante el trimestre, aberturamos **una tienda Suburbia** en la siguiente ubicación:

Ciudad	Ubicación	Apertura
Tultitlán, Estado de México	Portal Tultitlán	20 de marzo 2025

A la fecha de este reporte, inauguramos **6 unidades Liverpool Express**, alcanzando un total de 46 ubicaciones.

La Asamblea Ordinaria de Accionistas, celebrada el pasado 18 de marzo de 2025, decretó un **dividendo** proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), anterior a 2013, de \$3,959 MDP (\$2.95 por acción) sobre las 1,342,196,100 acciones representativas del capital social de la empresa. El primer pago se llevará a cabo el 23 de mayo por \$2,376 millones (\$1.77 por acción) y el segundo se realizará a partir del 10 de octubre por \$1,583 millones (\$1.18 por acción). El monto total de dividendos representa el 17.10% de la utilidad neta de 2024.

El pasado 16 de enero, realizamos la emisión de un bono en mercados internacionales por un total de US\$1,000 millones en dos tramos iguales de US\$500 millones, con vencimientos a 7 y 12 años respectivamente. Contratamos un “cross-currency swap” para convertir el principal a pesos, reduciendo el riesgo cambiario y alineando nuestros pasivos con la generación de ingresos. Al mismo tiempo, en conjunto con esta operación, mejoramos el perfil de nuestros derivados de negociación para obtener una tasa ponderada de 10.34%. La Compañía tiene la intención de utilizar los recursos de dicha emisión para financiar una parte de nuestra inversión bajo el acuerdo con Nordstrom Inc.

El pasado 11 de febrero, Merco publicó su listado “**Responsabilidad ESG México 2024**”. El Puerto de Liverpool ocupa el vigésimo primer lugar dentro de cien empresas listadas, destacando que en la sección de Gobierno Corporativo ocupó la 5ta posición.

El Puerto de Liverpool fue galardonado con el premio “**Innovative Leadership Award 2025**” por el **World Retail Forum**. Este reconocimiento considera: el compromiso con la calidez humana en el servicio, la integración de tecnología, el diseño estratégico de tiendas y una sólida narrativa de marca, entre otros.

Nos complace anunciar nuestro reconocimiento en el **puesto #16** del ranking **Employers for Youth 2024** como una de las **Mejores Empresas para Mujeres Profesionales sub-35**. Este logro destaca nuestro compromiso con la creación de entornos laborales positivos y equitativos para mujeres menores de 35 años.

Por segundo año consecutivo, celebramos formar parte del **ranking LinkedIn Mejores Empresas México**, ocupando con orgullo este año el **lugar #19** entre las mejores empresas para avanzar profesionalmente en el país.

COBERTURA DE ANALISTAS

En cumplimiento de la Ley del Mercado de Valores, la Empresa da a conocer la lista de Instituciones y Grupos Financieros que analizan su desempeño financiero y operativo.

Actinver	Citigroup	Morgan Stanley
Bank of America	GBM	Santander
Banorte	Goldman Sachs	Scotiabank
Barclays	HSBC	UBS
BBVA	Intercam	Vector
Bradesco BBI	Itaú BBA	
BTG Pactual	JP Morgan	

PERFIL DE LA EMPRESA

La Compañía cuenta con las siguientes tiendas y centros comerciales al cierre del 31 de marzo del 2025:

	Ubicaciones		ARN (m2)	
	1Q25	1Q24	1Q25	1Q24
Liverpool	124	124	1,804,458	1,798,092
Liverpool Express	44	23	6,196	3,793
Suburbia	194	187	691,820	676,522
Boutiques	126	118	81,146	75,472
Centros Comerciales	30	30	991,348	916,526

CONFERENCIA DE RESULTADOS

El viernes 25 de abril a las 9am (hora de la Ciudad de México) se llevará a cabo nuestra conferencia de resultados trimestrales al 1Q25. Para información adicional y datos de conexión ingrese a www.elpuertodeliverpool.mx

DATOS DE CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

José Antonio Diego M.
jadiego@liverpool.com.mx
 +52 55 9156 1060

Enrique M. Griñán G.
emgrinang@liverpool.com.mx
 +52 55 9156 1042

Nidia I. Garrido M.
nigarridom@liverpool.com.mx
 +52 55 9156 1397

Dirección: Prolongación Vasco de Quiroga 4800, Torre 2, Piso 3, Col. Santa Fe Cuajimalpa, Ciudad de México, 05348.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	NOTAS	TRIMESTRE		VAR %
		1Q25	1Q24	
Ventas Liverpool y Boutiques	1	33,593	30,692	9.5
Ventas Suburbia	1	4,864	4,464	9.0
Ingresos por servicios y otros		649	542	19.7
Ingresos Segmento Comercial	1	39,106	35,698	9.5
Ingresos Segmento Negocios Financieros	2	5,105	4,371	16.8
Ingresos Segmento Inmobiliaria		1,317	1,152	14.3
Ingresos Totales		45,527	41,220	10.4
Costo de Ventas	1	27,272	23,913	13.9
Utilidad Bruta Comercial		11,834	11,785	0.8
Margen Comercial		30.3%	33.0%	(2.6 p.p)
Utilidad Bruta Consolidada		18,256	17,307	5.7
Margen Bruto Consolidado		40.1%	42.0%	(1.8 p.p)
Gastos de Operación		11,587	10,467	11.1
Provisión de Cuentas Incobrables	2	1,186	925	28.2
Depreciación y Amortización		1,475	1,357	8.7
Gastos de Operación Totales		14,247	12,749	12.1
Resultado de Operación		4,008	4,558	(12.1)
EBITDA		5,484	5,915	(7.3)
Margen EBITDA		12.0%	14.4%	(2.3 p.p)
Gasto Financiero	4	(1,042)	(778)	34.0
Impuestos a la Utilidad		(786)	(1,025)	(23.3)
Participaciones en Asociadas		137	128	6.6
Resultado Neto		2,317	2,884	(19.6)
Resultado Neto Controladora		2,313	2,860	(19.1)

NOTAS:

1 Ingresos Segmento Comercial	1Q25	1Q24	VAR %
VMT Liverpool	7.9%	5.9%	2.0 p.p.
VMT Suburbia	7.3%	12.6%	(5.3 p.p)
VMT Departamentales ANTAD	-0.2%	7.5%	(7.7 p.p)
2 Segmento Negocios Financieros			
LIVERPOOL	1Q25	1Q24	VAR %
Número Total de Tarjetas (Miles)	5,995	5,685	5.5%
Ventas medios de pago propios	48.9%	47.5%	140 pb

SUBURBIA	1Q25	1Q24	VAR %
Número Total de Tarjetas (Miles)	1,887	1,664	13.4%
Ventas medios de pago propios	31.8%	30.3%	150 pb

EL PUERTO DE LIVERPOOL	1Q25	1Q24	VAR %
Número Total de Tarjetas (Miles)	7,882	7,348	7.3%
Cuentas vencidas a más de 90 días	3.7%	3.1%	59 pb
Índice de Cobertura Reserva	10.1%	9.9%	20 pb

3 Segmento Inmobiliaria	1Q25	1Q24	VAR %
Ocupación	92.4%	92.0%	40 pb

4 Gastos Financieros	1Q25	1Q24	VAR %
Gastos Financieros Netos	(1,042)	(778)	34.0%

Los gastos financieros del Q1 se incrementan derivado de la emisión del bono por \$1,000 millones de dólares en enero de 2025.

Balance General Consolidado al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	NOTAS	MAR 25	MAR 24	VAR \$	VAR %
Efectivo y Equivalentes	5	36,571	23,287	13,284	57.0%
Clientes	2	56,133	49,571	6,562	13.2%
Inventarios		39,665	32,676	6,988	21.4%
Activo Fijo y Derechos de Uso		102,672	96,726	5,946	6.1%
Inversiones y Otros Activos		56,327	51,518	4,809	9.3%
Total Activo		291,367	253,778	37,589	14.8%
Préstamos	6	43,929	26,803	17,126	63.9%
Proveedores		29,011	29,309	(298)	(1.0%)
Pasivos por Arrendamiento y Otros		51,435	51,336	99	0.2%
Total Pasivo		124,375	107,448	16,927	15.8%
Capital Contable		166,992	146,331	20,662	14.1%

NOTAS:

5 Efectivo e Inversiones Temporales

El 94.9% se encuentra invertido en moneda extranjera, principalmente en USD.

6 Deuda con Costo y Flujo de Efectivo

La totalidad de la deuda en dólares está cubierta mediante un "cross currency swap", que abarca principal e intereses. El 100% de la deuda está a tasa fija, con un promedio ponderado del 8.02%. El próximo vencimiento es de \$9,642 millones de pesos, programado para octubre de 2026

Estado de Flujo de Efectivo

(Cifras expresadas en millones de pesos)

	NOTAS	TRIMESTRE	
		1Q25	1Q24
Utilidad operativa		4,008	4,558
Depreciación y amortización		1,475	1,357
EBITDA		5,484	5,915
Clientes		8,445	7,633
Inventarios		(4,625)	(4,438)
Proveedores		(9,220)	(8,537)
Otros		(6,244)	(3,412)
Flujo de operaciones		(6,161)	(2,838)

ANEXO

Inversiones en Proyectos de Capital y Otros

	2025	VAR %
CAPEX (al 31 de marzo)	\$2,105 *	30.4%
Proyectos de Logística e Informática	47%	
Remodelaciones y Ampliaciones	34%	
Aperturas	9%	
Otras Inversiones	10%	
% de los Ingresos Consolidados	4.6%	

*La cifra considera la inversión en fideicomisos inmobiliarios.