

## EVENTO RELEVANTE

### LUGAR Y FECHA

Ciudad de México, a 13 de enero de 2025

### RAZÓN SOCIAL

El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V.

### CLAVE DE COTIZACIÓN

LIVEPOL

### ASUNTO

Resultados preliminares del cuarto trimestre de 2024

El Puerto de Liverpool informa algunos indicadores relevantes sobre el desempeño de sus resultados durante el cuarto trimestre de 2024. Con la información preliminar disponible a esta fecha, se espera alcanzar un crecimiento de ingresos consolidados de entre 8.4% y 8.8% durante el cuarto trimestre de 2024 en comparación con el mismo trimestre de 2023 y un crecimiento de 9.2% a 9.6% para 2024 en comparación con 2023. Este crecimiento fue impulsado por las exitosas campañas promocionales incluyendo El Buen Fin, la Venta Nocturna y otras ofertas estacionales las cuales llevaron a un crecimiento a mismas tiendas de aproximadamente 7.3% para Liverpool y de aproximadamente 5.2% para Suburbia durante el cuarto trimestre del año. Tanto la división de Negocios Financieros como la de Inmobiliaria mostraron un sólido crecimiento.

Se mantuvo la tendencia de crecimiento presentada al final del tercer trimestre sobre los niveles de inventario. Las llegadas tardías de algunos inventarios contribuyeron a que el crecimiento de este indicador fuera de aproximadamente 24% contra el fin de año 2023 y se espera su normalización durante la primera mitad de 2025.

Anticipamos que nuestros márgenes de utilidad del cuarto trimestre y del 2024 sean más bajos que el año anterior. La presión sobre éstos se debió principalmente a una disminución del margen bruto comercial, un aumento de los gastos operativos y una mayor provisión para cuentas incobrables a medida que adoptamos un enfoque más conservador en comparación con el año anterior.

Estimamos que nuestros niveles de cartera vencida a más de 90 días terminen el año en aproximadamente 3.1% a 3.3%, lo cual es más bajo que nuestra tasa del tercer trimestre debido al efecto de estacionalidad esperado, ya que históricamente el cuarto trimestre ha tenido tasas más bajas. Estas cifras reflejan el crecimiento esperado y comparan contra un 2.7% obtenido al cierre del año previo.

La tendencia favorable en el nivel de caja se mantuvo, estimándose que al cierre del cuarto trimestre de 2024 alcance los \$24,700 millones de pesos comparado contra \$29,807 del año anterior

La compañía planea publicar los resultados completos del cuarto trimestre y del año 2024 el 27 de febrero de 2025.

La información anterior se basa en nuestras estimaciones razonables e información preliminar disponible a la fecha. Las revisiones y procedimientos internos necesarios para completar los resultados financieros del cuarto trimestre de 2024 y los resultados financieros de fin de año 2024 están en curso a esta fecha.

En consecuencia, no se puede asegurar que los resultados financieros de la compañía sean consistentes con las tendencias y el desempeño financiero y operativo que se indican anteriormente.

*El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V. es una empresa líder omnicanal de tiendas departamentales y una sólida plataforma de comercio electrónico. Opera a nivel nacional 310 tiendas bajo las marcas Liverpool y Suburbia, cuenta con 119 boutiques de especialidad así como 29 centros comerciales. La compañía también es líder en emisión de tarjetas de crédito en México con más de 7.6 millones de tarjetahabientes que representan el 47% de sus ventas como medio de pago. A lo largo de 176 años ha ofrecido un amplio surtido y selección de productos y servicios de alta calidad, desde lo último en moda para toda la familia hasta diseño de interiores, alimentos y bebidas, así como artículos para el hogar y tecnología en general.*

*Liverpool cuenta con más de 80,000 colaboradores a nivel nacional y es reconocido como uno de los mejores lugares para trabajar en México. El compromiso de innovación, prestigio, servicio personalizado, rentabilidad y adaptabilidad a mercados específicos ha caracterizado las operaciones de la empresa al tiempo que promueve un alto sentido de responsabilidad social en todas sus acciones hacia la comunidad en donde opera.*

### **RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**

José Antonio Diego      [jadiego@liverpool.com.mx](mailto:jadiego@liverpool.com.mx)      (52-55) 9156 1060

Enrique Griñán      [emgrinang@liverpool.com.mx](mailto:emgrinang@liverpool.com.mx)      (52-55) 9156 1042