

## Nota 13 - Propiedades de inversión - Neto:

	Importe
Saldo al 1 de enero de 2015	\$ 15,641,205
Adquisiciones	1,098,436
Bajas	(168,173)
Depreciación	(266,441)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	16,305,027
Adquisiciones	1,595,322
Bajas	(54,105)
Depreciación	(252,225)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>\$ 17,594,019</b>

Las propiedades de inversión incluyen los centros comerciales, obras en ejecución y demás terrenos que serán destinados para construir futuros centros comerciales.

En mayo de 2008 la Compañía realizó la venta de sus derechos sobre los centros comerciales de Mérida, Yucatán y Puerto Vallarta, Jalisco a un Fideicomiso creado para este fin. De acuerdo con la IFRS 10, este Fideicomiso se consideró como una entidad estructurada en la cual la Compañía tiene control y por lo tanto, se consolidó.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a \$41,168,273 y \$41,639,702, respectivamente, a través de flujos de efectivo descontados, los supuestos claves, utilizados fue el crecimiento anual del negocio esperado y la vida útil proyectada, utilizando una tasa de descuento promedio del 3.50% (3% para 2015), catalogados de Nivel 2.

Los costos operativos directamente relacionados con la generación de ingresos por arrendamiento de las Propiedades de Inversión se integran como se muestra a continuación:

	31 de diciembre de	
	2016	2015
Reparación y mantenimiento	\$ 596,637	\$ 596,206
Servicios contratados	169,909	6,743
Publicidad	127,157	119,568
Predial y agua	75,444	63,511
Sueldos y salarios	68,053	62,779
Otros gastos	6,879	6,551
Energía eléctrica	4,630	6,396
Gastos de viaje	3,371	3,672
Alquiler de equipo	3,117	2,556
<b>Total</b>	<b>\$ 1,055,197</b>	<b>\$ 867,982</b>