

Nota 24 - Contingencias y compromisos:

24.1 Contingencias

La Compañía se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones derivados del curso normal de sus operaciones, ninguno de los cuales es de importancia, tanto en lo individual como en lo agregado, por lo que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.

24.2 Compromisos

La Compañía ha otorgado “Stand by letters” a ciertos proveedores por un monto de \$1,056,608 (\$1,276,591 en 2015). Estas cartas son utilizadas por los proveedores para conseguir el financiamiento necesario que les permita satisfacer la producción y/o adquisición de mercancías ordenadas por la Compañía. En caso de incumplimiento de los proveedores con las instituciones financieras que les otorgaron el financiamiento, la Compañía estaría obligada a liquidar el monto antes mencionado. A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados la Compañía no ha sido notificada de ningún incumplimiento por parte de estos proveedores.

Durante el mes de noviembre de 2016, la Compañía celebró un contrato de línea de crédito con Banamex, S.A, la cual no ha sido utilizada a la fecha de los estados financieros consolidados, por un monto de \$10,000,000, la cual se utilizará para la adquisición de Suburbia. Como se menciona en la Nota 2.1.3 dicha adquisición se encuentra en proceso de autorización por parte de la COFECE.

24.3 Inversiones de capital

La Compañía ha celebrado diversos contratos con terceros para adquirir terrenos e inmuebles y por los cuales se tiene pendiente de liquidar un total de \$152,061 (\$315,427 en 2015), de acuerdo con los términos establecidos en dichos contratos.